



Số: ~~24/11~~ CV/FDC-2019

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 12 năm 2019

## **BÁO CÁO**

### **TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN**

### **CHỨNG KHOÁN RA CÔNG CHỨNG**

**CỔ PHIẾU CÔNG TY CP NGOẠI THƯƠNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐẦU TƯ TP.HCM**

*(Giấy chứng nhận chào bán số 22/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp  
ngày 11/07/2013)*

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

**Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM**

Tên tổ chức chào bán : **Công ty Cổ phần Ngoại thương và Phát triển Đầu tư TP.HCM (Công ty Cổ phần Fideco)**

Địa chỉ trụ sở chính : 28 Phùng Khắc Khoan, Phường Đa Kao, Quận 1, TP.HCM

Điện thoại : 028 3822 1043 – Fax: 028 3822 5241

#### **I. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG:**

1. Tên chứng khoán chào bán : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Ngoại thương và Phát triển Đầu tư TP.HCM
2. Loại chứng khoán : Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phần
4. Số lượng chứng khoán chào bán : 6.371.602 cổ phiếu
5. Tổng số lượng vốn huy động : 122.122.370.000 đồng
6. Ngày bắt đầu chào bán : 14/08/2013
7. Ngày hoàn thành đợt chào bán : 18/09/2013

#### **II. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG:**

1. Tiền độ dự án đã công bố theo Bản cáo bạch:

Theo phương án sử dụng vốn đã công bố trong Bản cáo bạch phát hành ra công chúng của Công ty Cổ phần Fideco, số tiền thu được từ đợt phát hành sẽ được sử dụng để thực hiện các dự án đầu tư sau:



Stt	Dự án	Kế hoạch sử dụng vốn
1	Đầu tư khai thác mỏ cát và mỏ đá thuộc Dự án Khu công nghiệp Tân Đức	62.122.370.000 VNĐ
2	Dự án Khu Đô thị Thương mại Dịch vụ và Dân cư Đông Bình Dương	60.000.000.000 VNĐ
<b>Tổng cộng</b>		<b>122.122.370.000 VNĐ</b>

2. Tiến độ dự án: thị trường bất động sản gặp nhiều khó khăn, Công ty đã chưa thể tiếp tục đầu tư triển khai hai dự án nói trên vì hiệu quả không khả thi và Công ty cũng đã thoái vốn tại hai dự án trên.
3. Những thay đổi, điều chỉnh (nếu có) và nguyên nhân, lý do điều chỉnh:
- Ngày 19/03/2014, Công ty Cổ phần Fideco đã gửi Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán chứng khoán ra công chúng (của đợt phát hành cổ phiếu chào bán năm 2013) cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước. Trong đó nêu rõ: tại Đại Hội Cổ Đông thường niên năm 2014 tổ chức ngày 18/03/2014, Đại Hội Đồng Cổ Đông chấp thuận cho Công ty thay đổi mục đích sử dụng vốn 122.122.370.000 đồng được đầu tư vào Dự án xây mới Tòa nhà Văn phòng 28 Phùng Khắc Khoan – Phường Đa Kao – Quận 1 – TP.HCM.
  - Đến nay, Công ty vẫn chưa chuẩn bị xong các thủ tục cần thiết cho việc triển khai dự án nên Dự án xây mới Tòa nhà Văn phòng 28 Phùng Khắc Khoan vẫn chưa triển khai được. Việc triển khai dự kiến sẽ được thực hiện trong 6 tháng đầu năm 2020.

Trân trọng,

**TM. CÔNG TY CỔ PHẦN FIDECO**  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC** *[Chữ ký]*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

